6723/2021

I-7156/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 357473

Certified that the document is admitted to registration and the Signature Sheet/Sheets and the endorsement Sheet/Sheets attached with this document are the Part of this document.

Additional District Sub-Registrar.
Contai-I.

15 SEP 2021

বিক্রয় কোবালা

পরের পৃষ্ঠা ২

L. No-1345
Contai-I

গৃহসহ সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য-৪,০০,০০,০০০ টাকা।

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি-১নং ব্লক, কাঁথি পৌরসভা, মৌজা-আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং-৩৭০, এল. আর. ১০১/১ ও ৮৩ নং খতিয়ান, আর. এস. ৫০৪, ৫১৫ দাগ, এল. আর.৭২৮, ৭৪২ দাগ, জমির পরিমান-৩০ ডেঃ, গৃহসহ সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য-৪,০০,০০,০০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

ক্রেতা ঃ—

১। শ্রী শিব প্রসাদ প্রধান। PAN-ALEPP2940D

Aadhaar No.7677 0070 7126

২। শ্রী শংকর প্রসাদ প্রধান। PAN-ALCPP2767L

Aadhaar No.3403 8707 1349

১ ও ২নং গ্রহীতার উভয়ের পিতা-শ্রী শশাঙ্ক শেখর প্রধান।

৩। শ্রীমতী সুনীপা প্রধান। PAN-AMPPP6431K

Aadhaar No.7940 2252 8623

স্বামী-শ্রী শিব প্রসাদ প্রধান।

৪। শ্রীমতী সুরূপা প্রধান। PAN-AMPPP6430J

Aadhaar No.2781 9053 3613

স্বামী-শ্রী শংকর প্রসাদ প্রধান।

সকলের জাতি-হিন্দু, নাগরিকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসাদি, সাং ও পোঃ-মাজনা, থানা-কাঁথি, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২১৪৩৩।

বিক্রেতা ঃ শ্রী অনুপ মাইতি। Aadhaar No. 4499 1969 5429

PAN-AEJPM7742L

পিতা-স্বর্গীয় অনিল বরন মাইতি, জাতি-হিন্দু, নাগরিকত্ব-ভারতীয়, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত অধ্যাপক, সাবেক সাং-আঠিলাগড়ি, পোঃ ও থানা-কাঁথি, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য-প. ব., পিন-৭২১৪০১। হাল সাং-৪৯২ পর্ণশ্রী ফ্ল্যাট নং-৩, পর্ণশ্রী পল্লী রোড়, পোঃ-পর্ণশ্রী পল্লী, থানা-বেহালা, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য-প. ব. পিন-৭০০০৬০।

কস্য ভূমি বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিসহ আরও কতক সম্পত্তি আমার পিতা অনিল বরন মাইতি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা সুনীল বরন মাইতি একত্রে গত ইং-২৪/০৩/১৯৩৮ তারিখে ১২৯৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া এজমালীতে ভোগবান ও দখলকার ছিলেন। গত ইং-১৫/৩/১৯৪৪ তারিখে ৪৭৫৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টা মূলে জনৈক প্যারীমোহন মাইতি-এর নিকট হইতে তাঁহারা দুই ভ্রাতা আর. এস. ৫০৪ দাগে ৫৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১ ডেঃ সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডআদি করতঃ জমিদারী উচ্ছেদ আইন অনুযায়ী ডিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমার উক্ত পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি ও তাঁহার ভ্রাতা সুনীল বরন মাইতি-এর নামে রেকর্ড চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছিল। উক্ত সম্পত্তিসহ অন্যান্য সম্পত্তি তাঁহার দুই ভ্রাতা এজমালীতে ভোগবান ও দখলকার থাকিয়া দুই ভ্রাতা পৃথকান্ন কালে আপোষে মৌখিক সীমা চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া যে যাহার সম্পত্তিতে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখলকার থাকাকালে তাঁহাদের মৌখিক বিভাগ বন্টন মোতাবেক উক্ত আঠিলাগড়ি মৌজায় উল্লিখিত ৩৩৩/৫৮১/৩৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত অত্র দলিলভুক্ত সম্পত্তিসহ সমূহ ৬১.৬৫ ডেঃ সম্পত্তিসহ আরও কতক সম্পত্তি ও তৎসহ ৩৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৫২৯ দাগের সম্পত্তিসহ সর্বমোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি উক্ত আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি মহাশয়ের নিজ নামিত আর. এস. পর্চায় এক অংশে রেকর্ড হইয়া চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছিল। তবুও তাঁহার দুই ভ্রাতা পরস্পর পক্ষগণের সংশয় এড়াইবার জন্য তাঁহারা মৌখিক বিভাগ বন্টন ও প্রচারিত রেকর্ড বহাল রাখিবার মানসে পরস্পর স্বাক্ষর সম্মতিক্রমে গত ইং-১৩/৮/১৯৮৭ তারিখে ৪৩৩০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিনিময় পত্র দলিল করেন। তদনুযায়ী উল্লিখিত খতিয়ানের সম্পত্তি ও মৌজার তৎকালীন ৩৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৫২৯ দাগের সম্পত্তিসহ সর্বমোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি আমার পিতা উক্ত অনিল বরন মাইতি পুরা এক অংশের স্বত্বাধিকারী হইয়া পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান রহিয়া তপশীলভুক্ত আর. এস. ৫০৪ ও ৫১৫ দাগের কতকাংশ সম্পত্তির উপর একটি পাকাগৃহ নির্মাণ করিয়া বসবাস করিয়া আসিতেছিলেন। যাহার পৌরসভার হোল্ডিং নং-৩৬৭/৩২, (ওয়ার্ড নং-৯), উক্ত হোল্ডিং বাবদ পৌরসভার ধার্য্য ট্যাক্সআদি ও মাননীয় প. ব. সরকারের ধার্য্য খাজনাআদি আদায় দিয়া আসিতেছিলেন। তৎপরে প. ব. সরকারের এল. আর. এ্যাক্ট আইনের বিধান মতে জরীপে নিম্ন তপশীল

পরের পৃষ্ঠা ৪

বর্ণিত সহ উল্লিখিত মোট ১০৮ ডেঃ সম্পত্তি মাঠ খসড়ায় জরীপ হইয়া পর্চা রেকর্ড প্রাপ্ত হয়েন। তৎপরে ইত্যাগ্রীহে উক্ত আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি গত ইং-১৩/১১/১৯৮৭ তারিখে ৬৪৯৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে সুনন্দা দাস মহাশয়াকে আর. এস. ৫১৫ দাগে উত্তর পশ্চিমাংশে ৯.৩৫ ডেঃ সম্পত্তি হস্তান্তর করা বাদে অবশিষ্ট ৬১.৬৫ ডেঃ সম্পত্তি গত ইং-৩১/১২/১৯৯১ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইং-০১/০১/১৯৯২ তারিখে এ. ডি. এস. আর. কাঁথি-১নং অফিসে ১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা আমার পিতাঠাকুর উক্ত অনিল বরন মাইতি-আমাকে পূর্ণ স্বত্বে প্রদান করেন। এমতে আমি বিক্রীত সম্পত্তিসহ আরও সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সেরেস্থায় ধার্য্য রাজস্ব সন্ সন্ প্রদানে নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলকার রহিয়াছি। বর্তমান এল. আর. এ্যাক্ট-এর জরীপে কতকাংশ সম্পত্তি আমার নামিত ১০১/১ নং খতিয়ানে রেকর্ড নোট হইয়াছে ও কতকাংশ সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর অনিল বরন মাইতি মহাশয়ের নামিত ৮৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড নোট রহিয়াছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি ব্যতিত আমার অন্য কোন ওয়ারিশ, অংশীদার বা স্বত্বাধিকারী নাই। ইহা আমার প্রকৃত স্বত্ব ও দখলের সম্পূর্ণ বিবরণ হইতেছে।

বিক্রয়ের কারন এই যে, বে-পোষ্য হেতু তপশীল সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষন, তত্বাবধানের অসুবিধা ও অন্যান্য ন্যায় সঙ্গত বৈধ কারনের জন্য আমার অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমি অর্থ সংগ্রহের অন্য কোন উপায় না পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসহ গৃহাদি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ঘোষণা করায় আপনারা অবগত হইয়া ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত মোট ৩০ ডেঃ সম্পত্তিসহ গৃহ যাহার সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৪,০০,০০,০০০্ টাকা পন মূল্যে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিয়া নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইলাম।

বিক্রয় করিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যেকোনপ্রকার স্বত্বলভ্য ছিল বা ভবিষ্যত যাহা জন্মাইত তাহাতে অদ্য হইতে আমি সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বত্যাগী, নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনাদের দখলে পরিত্যাগ করিলাম।

পরের পৃষ্ঠা ৫

আপনারা অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতায় মালিক সেরেস্তায় নাম জারি ও সেটেলমেন্টে নাম পরিবর্তন মতে ধার্য্য রাজস্বাদি প্রদানে পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবেক। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্গোল হইতেছে।

ইতিপূর্বে উক্ত ভূমি আমি অপর কাহারো নিকট দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার চুক্তিও করি নাই। প্রকাশ হয় বঞ্চনা অপরাধে আইনমত দণ্ডনীয় হইব ও আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি খরচাদির জন্য দায়ীক হইব।

আমার স্বত্বের হীনতা প্রযুক্ত বা অন্য কোন কারনে কাহারো কর্তৃক কোন আইন দ্বারা উক্ত সম্পত্তি হইতে আপনারা যদি বেদখল বা বঞ্চিত হন বা হয়ে থাকেন তবে আইনমতে মূল্যের টাকা ও মোকর্দ্দমার ক্ষতি খরচাদি আপনারা ওয়ারিশানগণ ক্রমে আমার কি আমার ওয়ারিশগণের স্থাবর-অস্থাবর স্বনামী সম্পত্তির উপর হইতে আদালতের সাহায্যে ক্রোক নিলাম দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন ও লইবেক।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত এক খন্ড হেয়াৎ নক্সা সংযোজিত করা হইল। উক্ত হেয়াৎ নক্সায় কোবালাভুক্ত সম্পত্তি সবুজ রং-এ রঞ্জিত করিয়া দেখান হইল। উক্ত হেয়াৎ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ ও অন্তর্গত বলিয়া পরিগণিত হইবে।

উক্ত তপশীলভুক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত নহে। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে কোনপ্রকার সরকারী তথা আইনতঃ বিধি নিষেধ আরোপিত নাই।

অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা বে-ওজরে বিনা পনে আপনাদের খরচায় আপনাদের বরাবর যথারীতি সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে যাহা যাহা লিখিত হইল বা ভ্রমবশতঃ যাহা যাহা লিখিতে বাকি থাকিল তাহাও আইন ও ইকুইটি মতে অত্র দলিলের অনুকূলে বর্তাইবে।

অত্র দলিল প্রমানের জন্য উল্লিখিত দানপত্র দলিল, হাল রেকর্ড, দাখিলা ও আবশ্যকীয় কাগজপত্রাদি অত্রসহ হাওলা দিলাম ও ভবিষ্যতে আপনাদের প্রয়োজনে প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্মসমূহ অবগত হইয়া স্বইচ্ছায় নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে বিক্রয় মূল্যের সমূহ রাশি সমঝাইয়া লইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি—

বাংলা সন ১৪২৮ চৌদ্দশত আঠাশ সাল তারিখ ২৮শা আঠাইশা ভাদ্র।
ইংরাজী সন্ ২০২১ দুই হাজার একুশ সাল তারিখ ১৪ই চৌদ্দই সেপ্টেম্বর।

পরের পৃষ্ঠা ৬

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি-১নং ব্লক, কাঁথি পৌরসভা, এ. ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি-১নং, মৌজা-আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং-৩৭০, মালিক বি. এল. এল. আর. ও. মোঃ ও পোঃ-কাঁথি, এল. আর. খতিয়ান নং- ১০১/১ ও ৮৩, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর. এস. ৫০৪ পাঁচশত চার দাগ। এল. আর. ৭২৮ সাতশত আঠাশ দাগে বাস্তু ১১ ডেঃ মধ্যে পশ্চিমাংশে ০৯ নয় ডেঃ।	উঃ অত্র দলিলভুক্ত আর. এস. ৫১৫ দাগ। দঃ পৌরসভার পাকা রাস্তা। পূঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট। পঃ আর. এস. ৫০৩ দাগ।
আর. এস. ৫১৫ পাঁচশত পনের দাগ। এল. আর. ৭৪২ সাতশত বিয়াল্লিশ দাগে বাস্তু ৫৫ ডেঃ মধ্যে পশ্চিম ও উত্তরাংশে ৯.৩৫ ডেঃ সম্পত্তি পূর্বে হস্তান্তর বাদে অবশিষ্ট ৪৫.৬৫ ডেঃ মধ্যে পশ্চিমাংশে ২১ একুশ ডেঃ। তদুপরিস্থিত ২২ বছরের পুরানো ত্রিতল পোক্তা গৃহের ভূমিতল ৩৭০০ বর্গফুট, ১মতল ২২০০ বর্গফুট ও দ্বিতল ৩০০ বর্গফুট মোজাইক মেঝেযুক্ত বসবাস গৃহ।	উঃ উক্ত দাগের অবশিষ্টাংশ ও আর. এস. ৫১৯ দাগ বাস্তু। দঃ উক্ত দলিলভুক্ত আর. এস. ৫০৪ দাগ ও ৫০৩ দাগ বাস্তু। পূঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট। পঃ উক্ত দাগের অবশিষ্ট ও আর. এস. ৫০৩ দাগ বাস্তু।

মোট জমি-৩০ ডেঃ, জমা-৩০০.০০ টাকা, গৃহসহ সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য- ৪,০০,০০,০০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরের পৃষ্ঠা ৭

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Siva prosad pradhan

Siva prosad pradhan		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Sankar Prasad Pradhan

Sankar Prasad Pradhan		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Sunipa Pradhan

Sunipa Pradhan		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Surupa Pradhan

Surupa Pradhan.		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

পরের পৃষ্ঠা-

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

[illegible Bengali handwriting]

Santu Bhuniya.

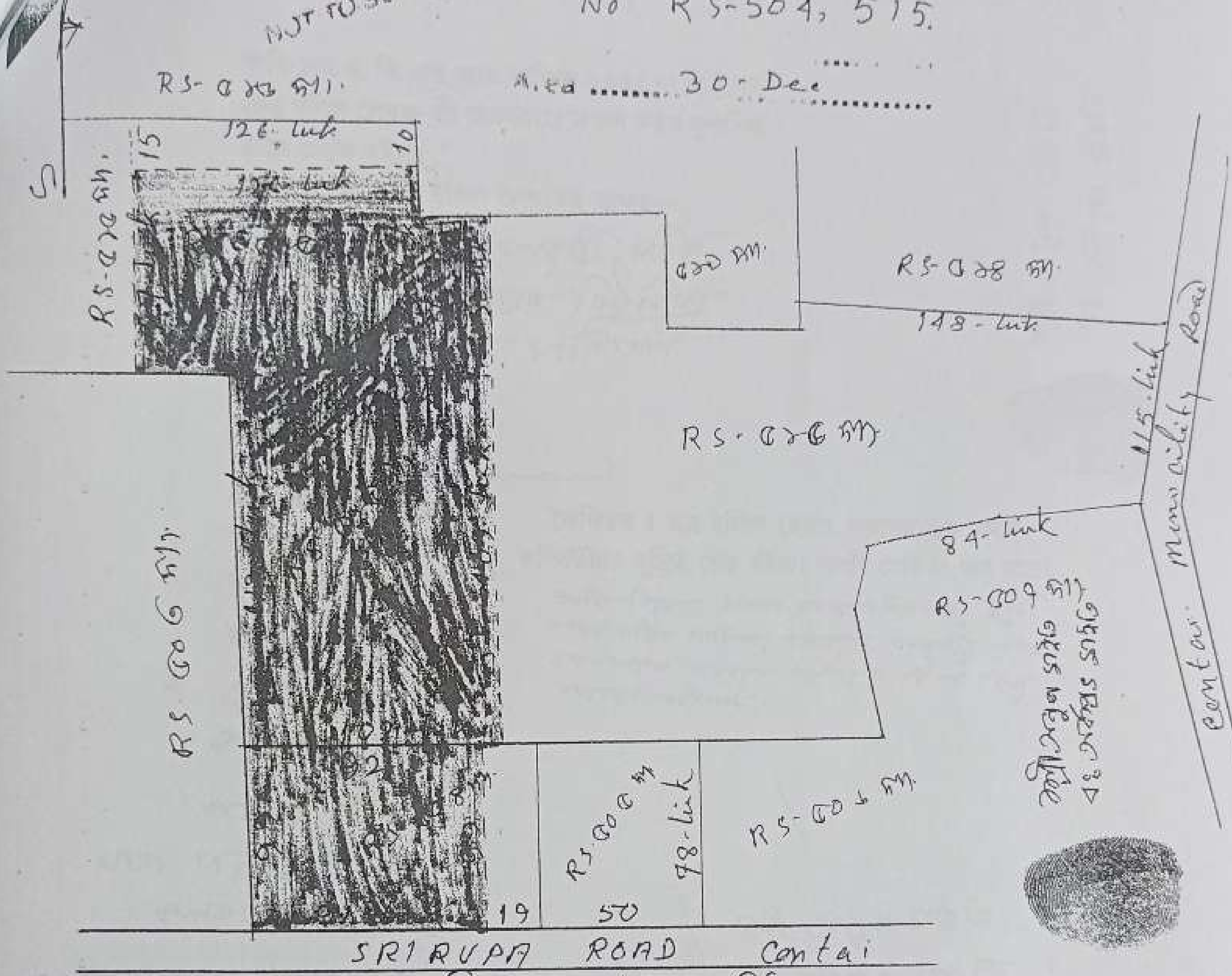
Photo	Name	Hand					
	শ্রী অতুল মাইতি দঃ অর্জুন মাইতি	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Santu Bhuniya.	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO		Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO		Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

পরের পৃষ্ঠা-

rba Medi

Contai
Mouja Athilagori
J.L. No 370
Plot No RS-504, 515.

Area 30-Dec



সবুজ রং চিহ্নিত অংশটি RS-৫১৫ নম্বর : ২৮ ডে.
RS ৫০৪ " : ২ ডে.

দুইটি দাগের মোট = ৩০ ডে. চিহ্নিত করিয়া দেওয়া হইল.

Nani gopal Bera 9/9/21

NANI GOPAL BERA
Surveyor
Govt. Reg. No- 13
Mariha, Ramnagar, Pu

কাঁথি-১নং এ. ডি. এস. আর. অফিসে ১৩৪৫ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক- শ্রী অরুনাংশু মণ্ডল কর্তৃক মুশাবিদা ক্রমে প্রস্তুত হইল।

মুশাবিদা কারক ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর—

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ

Alak Khamari

(শ্রী অলক খামারী)
তিতলি লেজার পয়েন্ট,
সরস্বতীতলা, কাঁথি।

কৈফিয়ত ঃ অত্র দলিল হেয়াৎ নক্সাসহ ১০ ফর্দ্দে কম্পিউটার মুদ্রিত শেষ হইল। সাক্ষী মোট ৩ জন মাত্র।

ইসাদী ঃ—

১. সর্কপ্রভ মাইতি
অতুল মাইতি

কলকাতা -700060

শ্রী অতুল মাইতি
পিং সর্কপ্রভ মাইতি

2. Subhra Kanti Samanta
S/O- L DILIP NANDAN SAMANTA
VILL- HATABARI
P.O- CONTAI
DIST- PURBAMEDINIPUR. W.B

3. Madhu ... Adhikari
S/O Sarbeswar Das Adhikari
Jalalkhanbar, Contai
(MADHUSUDAN DAS ADHIKARI)

Government of West Bengal

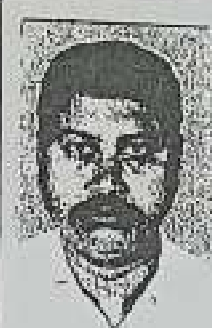
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I, District Name :Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11022001562687/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Anup Maiti Athilagori Now At 492 Parnasree Flat No 3,Parnasree Pally Road, Village:- 492 Parnasree Flat No 3, P.O:- Parnasree Pally, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700060	Seller V.C.T.I. No 412			[illegible]

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Santanu Bhuniya Son of Shri Radhakrishna Bhuniya Village:- Pania, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433	Shri Anup Maiti V.C.T.I. No 413			[illegible]

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I

Additional District Sub-Registrar
Contai-I

Query No:-11022001562687/2021, 14/09/2021 02:17:50 PM CONTAI - I (A.D.S.R.)

14 SEP 2021

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1102-07156/2021	Date of Registration	15/09/2021
Query No / Year	1102-2001562687/2021	Office where deed is registered	
Query Date	22/08/2021 1:48:20 PM	1102-2001562687/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabindranath Jana Khagrabani,Thana : Contai, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721401, Mobile No. : 7318630596, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,00,000/-		Rs. 4,00,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,00,030/- (Article:23)		Rs. 4,00,021/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Road: Deshapran Road, Mouza: Athilagory, Jl No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-728 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Bastu	9 Dec	81,77,400/-	81,77,400/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742 (RS :-)	LR-101/1	Commercial Use	Bastu	21 Dec	1,90,80,600/-	1,90,80,600/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			30Dec	272,58,000 /-	272,58,000 /-	
	Grand Total :				30Dec	272,58,000 /-	272,58,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	6200 Sq Ft.	1,27,42,000/-	1,27,42,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 3700 Sq Ft.,Commercial Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 22 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 2200 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 21 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 2, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	6200 sq ft	127,42,000 /-	127,42,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Anup Maiti (Presentant)** Son of Late Anil Baran Maity Athilagori Now At 492 Parnasree Flat No 3,Parnasree Pally Road, Village:- 492 Parnasree Flat No 3, P.O:- Parnasree Pally, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700060 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx2L, Aadhaar No: 44xxxxxxxx5429, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Siva Prasad Pradhan** Son of Shri Sasanka Sekhar Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx0D, Aadhaar No: 76xxxxxxxx7126, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Sankar Prasad Pradhan** Son of Shri Sasanka Sekhar Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx7L, Aadhaar No: 34xxxxxxxx1349, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Smt Sunipa Pradhan** Wife of Shri Siva Prasad Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 79xxxxxxxx8623, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Smt Surupa Pradhan** Wife of Shri Sankar Prasad Pradhan Village:- Majna, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx0J, Aadhaar No: 27xxxxxxxx3613, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Santanu Bhuniya Son of Shri Radhakrishna Bhuniya Village:- Pania, P.O:- Majna, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721433			
Identifier Of Shri Anup Maiti			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-2.25 Dec,Shri Sankar Prasad Pradhan-2.25 Dec,Smt Sunipa Pradhan-2.25 Dec,Smt Surupa Pradhan-2.25 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-5.25 Dec,Shri Sankar Prasad Pradhan-5.25 Dec,Smt Sunipa Pradhan-5.25 Dec,Smt Surupa Pradhan-5.25 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Anup Maiti	Shri Siva Prasad Pradhan-1550.00000000 Sq Ft,Shri Sankar Prasad Pradhan-1550.00000000 Sq Ft,Smt Sunipa Pradhan-1550.00000000 Sq Ft,Smt Surupa Pradhan-1550.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Road: Deshapran Road, Mouza: Athilagory, Jl No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 728, LR Khatian No:- 101/1	Owner:অনুপ কুমার মাইতি, Gurdian:অনিল বরন মাইতি, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.11000000 Acre,	Shri Anup Maiti
L2	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 101/1	Owner:অনুপ কুমার মাইতি, Gurdian:অনিল বরন মাইতি, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.46000000 Acre,	Shri Anup Maiti

Endorsement For Deed Number : I - 110207156 / 2021

On 14-09-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:45 hrs on 14-09-2021, at the Private residence by Shri Anup Maiti ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/09/2021 by Shri Anup Maiti, Son of Late Anil Baran Maity, Athilagori Now At 492 Parnasree Flat No 3,Parnasree Pally Road, P.O: Parnasree Pally, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700060, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Santanu Bhuniya, , , Son of Shri Radhakrishna Bhuniya, P.O: Majna, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721433, by caste Hindu, by profession Others

JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I
Purba Midnapore, West Bengal

On 15-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,00,021/- (A(1) = Rs 4,00,000/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,00,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 3:45PM with Govt. Ref. No: 192021220078241991 on 14-09-2021, Amount Rs: 4,00,021/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2702488098 on 14-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,00,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 19,95,030/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3481, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/09/2021, Vendor name: Sangita Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 3:45PM with Govt. Ref. No: 192021220078241991 on 14-09-2021, Amount Rs: 19,95,030/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2702488098 on 14-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1102-2021, Page from 130511 to 130542
being No 110207156 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Contai-I, District Purba Midnapur

Digitally signed by JOYDEEP MUKHOPADHYAY
Date: 2021.09.15 13:52:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY) 2021/09/15 01:52:36 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I
West Bengal.

(This document is digitally signed.)